

PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP – PEMBIAYAAN PERSIAPAN

2023

PERBUP PEMALANG NO.15, BD. 2023/NO.15, 18 HLM.

PERATURAN BUPATI PEMALANG TENTANG PEMBIAYAAN PERSIAPAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP

- ABSTRAK:
- Untuk memberikan kenyamanan dan penghargaan atas hak masyarakat berkaitan dengan kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak perlu didukung dengan pembiayaan dalam kegiatan persiapan pendaftaran tanah sistematis lengkap. Dalam rangka percepatan dan efektivitas persiapan pendaftaran tanah sistematis lengkap di Kabupaten Pemalang diperlukan partisipasi masyarakat karena terdapat pembiayaan yang tidak tertampung dalam APBN maupun APBD. Untuk memberikan landasan dan kepastian hukum pembiayaan pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap, perlu diatur dalam Peraturan Bupati.
 - Dasar Hukum Peraturan Bupati ini adalah UU No. 13 Tahun 1950; UU No. 23 Tahun 2014; PP No. 32 Tahun 1950; PP No. 18 Tahun 2021; PP No. 2 Tahun 2018; Keputusan Bersama Menteri ATR/Kepala BPN, Mendagri, dan Menteri Desa PDTT No. 25/SKP/V/2017, No. 590-3167A Tahun 2017, dan No. 34 Tahun 2017.
 - Peraturan Bupati ini mengatur tentang pembiayaan pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL) dengan menetapkan batasan istilah yang digunakan dalam pengaturannya, jenis kegiatan yang didanai dengan biaya persiapan PTSL, besaran dan pengelola biaya persiapan PTSL, mekanisme penambahan biaya persiapan PTSL, penggunaan biaya persiapan PTSL, unsur panitia pelaksana PTSL di tingkat Desa/Kelurahan, serta contoh format BA, RAB, Buku Administrasi, Keputusan Kades/Lurah tentang Pmembentukan Panitia Pelaksana PTSP, dan buku laporan pertanggungjawaban pennggunaan biaya PTSL. Diatur pula mengenai pembebasan BPHTB bagi peserta PTSL, dan sosialisasi pembiayaan persiapan PTSL.
- CATATAN:
- Mencabut:
 - a. Peraturan Bupati Pemalang Nomor 31 Tahun 2018 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Pemalang;
 - b. Peraturan Bupati Pemalang Nomor 35 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Pemalang Nomor 31 Tahun 2018 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Pemalang.
 - Permohonan PTSL yang telah didaftarkan sebelum berlakunya Peraturan Bupati ini tetap dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
 - Mulai berlaku pada tanggal 15 Mei 2023.